



## Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social – Içara/SC- CMHIS

ATA Nº 01/2026

### REUNIÃO ORDINÁRIA PRESENCIAL E POSSE DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CMHIS REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2026

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis, às oito horas e trinta minutos, realizou-se reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, na sala de reuniões da Secretaria de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Renda, anexa ao Paço Municipal Ângelo Lodetti, Torre Norte – térreo, situada na Praça Presidente João Goulart, nº 120, Centro, no município de Içara/SC. Estiveram presentes os conselheiros titulares e suplentes do CMHIS, bem como convidados, cuja lista de presença encontra-se anexada a esta ata. **1) Verificação de presença e existência de quórum:** Foi constatada a existência de quórum, possibilitando o início dos trabalhos conforme a ordem do dia. A Secretaria Executiva dos Conselhos deu as boas-vindas aos conselheiros presentes. **2) Leitura do Termo de Posse:** Na ocasião, a senhora Fabiana de Fátima Damiani, representando a Secretaria de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Renda, fez-se presente no ato de posse dos novos conselheiros. Em sua fala, destacou a importância do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social e ressaltou o quanto é fundamental a participação ativa dos conselheiros nas reuniões plenárias. Na sequência, a senhora Fabiana declarou empossados os novos membros do conselho. O senhor Vitor realizou a leitura do termo de posse. Os conselheiros decidiram, por unanimidade, não realizar a leitura da ata anterior, tendo em vista tratar-se de uma nova composição do conselho e considerando que a maioria dos presentes não fazia parte da gestão anterior. **3) Eleição da Mesa Diretora:** Prosseguindo, o senhor Vítor, que foi presidente do conselho na gestão anterior, apresentou à plenária as atribuições do conselho e também dos membros da mesa diretora, explicando as responsabilidades do presidente, do vice-presidente e do secretário. Em seguida, a Secretária Executiva dos Conselhos, senhora Bruna, informou as opções de votação para composição da mesa diretora: voto secreto, por cédulas, ou votação por aclamação. Após deliberação, os presentes optaram pela votação por aclamação. Foi informado ainda que o cargo de presidente deve ser ocupado por representante da sociedade civil e que os candidatos à mesa diretora devem ser conselheiros titulares. Na sequência, iniciou-se a votação, colocando-se à disposição para os cargos: para



## Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social – Içara/SC- CMHIS

presidente, o senhor Gilberto Procópio Lima; para vice-presidente, a senhora Adriana Colle; e para secretária, a senhora Márcia Felipe Prudêncio. Como foram candidatos únicos para cada cargo, a mesa diretora ficou assim composta: Presidente: Gilberto Procópio Lima; Vice-Presidente: Adriana Colle; Secretária: Márcia Felipe Prudêncio. **4)**

**Representação das Secretarias:** O senhor Vitor solicitou a substituição da representação da Defesa Civil no conselho. Foram apresentadas à plenária algumas secretarias que poderiam assumir essa representação, sendo elas: FUNDAI, Secretaria de Obras e Secretaria de Administração. Após deliberação, a plenária decidiu que a Secretaria de Obras fará a substituição da Defesa Civil. Ficou definido que será encaminhado ofício à Secretaria de Obras solicitando a indicação de um conselheiro titular e um suplente para compor o conselho, bem como a publicação de novo decreto oficializando a substituição da secretaria e dos membros designados. Também foi debatida a situação da conselheira Márcia Felipe Prudêncio, que já foi indicada para uma gestão de dois anos e reconduzida para mais um período, totalizando os quatro anos previstos na legislação e no regimento interno. Considerando que a mesma é atualmente a única técnica atuante no setor de habitação do município, os conselheiros solicitaram sua permanência no conselho. A Secretaria Executiva ficou responsável por verificar a situação junto à Procuradoria do Município e solicitar parecer jurídico para ser anexado ao decreto, a fim de evitar futuros questionamentos legais. Na oportunidade, a conselheira Márcia também explicou brevemente como funcionam as demandas e o fluxo de trabalho relacionados às ações de habitação no município. **5)**

**Programas Habitacionais e Informes: Programa Casa Catarina:** A conselheira Márcia apresentou os avanços do Programa Casa Catarina, informando que, após reunião com a Prefeita, decidiu-se pela alteração da faixa de renda do programa, passando de 0 a 2 salários mínimos para até 4 salários mínimos. O projeto contará com 43 unidades habitacionais, sendo a contrapartida do município a disponibilização dos terrenos. Do total de unidades, duas serão destinadas a pessoas idosas e quatro para pessoas com deficiência. A comissão responsável pelo programa já foi designada. As casas serão distribuídas em diversos bairros do município e a construção das unidades será realizada por meio de processo licitatório, que atualmente se encontra na fase documental. **Aluguel Social:** Foi informado que o valor do benefício do aluguel social foi reajustado de R\$600,00 para R\$748,00. O beneficiário pode permanecer no programa pelo período de três a seis meses, dependendo do acompanhamento



## Conselho Municipal de Habitação e Interesse Social – Içara/SC- CMHIS

realizado pelos equipamentos responsáveis. **Programa João de Barro:** O programa é executado com recursos próprios do município e é destinado à realização de pequenas reformas em residências, avaliadas previamente por uma engenheira responsável. Anteriormente, os materiais eram entregues diretamente aos beneficiários, porém muitas vezes não eram utilizados devido à falta de recursos para pagamento da mão de obra. Em razão disso, neste ano será realizada alteração na legislação do programa, com aumento do valor para três salários mínimos e inclusão da mão de obra no benefício, que será contratada por meio de processo licitatório, juntamente com o fornecimento dos materiais. O presidente Gilberto solicitou que as informações atualizadas sobre os projetos e programas sejam compartilhadas no grupo de comunicação do conselho, considerando que as reuniões ocorrem de forma trimestral, para que os conselheiros possam acompanhar e manter-se informados sobre o andamento das ações. **Regularização Fundiária – REURB:** A conselheira Cristina apresentou informações sobre o processo de Regularização Fundiária Urbana (REURB), destacando que serão entregues 36 novas escrituras em breve. A meta do município para este ano é alcançar a entrega de 250 escrituras. Ressaltou ainda que, no ano de 2025, foram entregues mais de mil escrituras no município. Foi explicado que o REURB é um processo que permite a regularização de áreas ocupadas de forma irregular, garantindo aos moradores a documentação legal de seus imóveis por meio da emissão da escritura, proporcionando segurança jurídica e acesso a direitos como financiamento, venda regular do imóvel e acesso a serviços públicos. **Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada. Eu, Bruna Consoni, lavrei a presente Ata, que será assinada por todos os presentes. Içara, 25 de fevereiro de 2025.**